



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Комисија за спровођење комасације у
катастарској општини ДИВОШ

Број: 001854615-2026-80322-011-000-000-001

Дана, 20.03.2026.

На основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење), Комисија за спровођење комасације у катастарској општини Дивош, у предмету расподеле пољопривредног земљишта из комасационе масе у поступку комасације у катастарској општини Дивош, донела је

РЕШЕЊЕ О РАСПОДЕЛИ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ

1. Учесник комасације, ималац права на непокретностима

Број записника	Део поседа	Индикација учесника комасације	Седиште - место становања	Улица	Кућни број	Врста права Облик својине
750	1/2	ЛОНЧАРЕВИЋ (ЛАЗАР) ДУШАН (1611998890228)	ДИВОШ	ПИНКИЈЕВА	63	Својина Приватна
750	1/2	ЛОНЧАРЕВИЋ (ЛАЗАР) ЈАСМИНА (2909984895009)	ПЛАНА	НЕМА УЛИЦЕ	ББ	Својина Приватна

2. је/су у комасациону масу унео/ли:

Број парцеле		Статус у ком.	Потес - звано место	Површина			Процена	
Основни	Под број			h	a	m2	Раз ред	Вредносна јединица
3812		К	СТАРА БИНГУЛА		11	08	4	864.24
3812		К	СТАРА БИНГУЛА		01	26	5	83.16
3812		К	СТАРА БИНГУЛА		01	59	6	84.27
3812		К	СТАРА БИНГУЛА		00	12	8	1.80
3813		К	СТАРА БИНГУЛА		19	02	4	1483.56
3813		К	СТАРА БИНГУЛА		00	33	НП	
3814		К	СТАРА БИНГУЛА		20	29	4	1582.62
3814		К	СТАРА БИНГУЛА		00	35	НП	
7034		К	РЕМЕТА		22	85	8	342.75

1. разред:			
2. разред:			
3. разред:			
4. разред:	50	39	3930.42
5. разред:	01	26	83.16
6. разред:	01	59	84.27
7. разред:			
8. разред:	22	97	344.55
Неплодно:	00	68	
Без разреда:			

Укупна површина у исказу:	76	89	
Учесник уноси у комасациону масу:	76	89	4442.40
Умањење за јавне потребе:			26.65
Укупна вредност за расподелу:			4415.75

Број парцеле	Број зграде	Број улаза	Број посеб. дела.	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
3812					Право плодуживања На основу изајве дате пред комисијом за комасацију К.О. Дивош врши се упис права доживотног плодуживања у корист Лончаревић (Рада) Лазара (ЈМБГ: 2109953890061) ЛОНЧАРЕВИЋ (РАДА) ЛАЗАР, ДИВОШ, ПИНКИЈЕВА 63	24.11.2023.	
3813					Право плодуживања На основу изајве дате пред комисијом за комасацију К.О. Дивош врши се упис права доживотног плодуживања у корист Лончаревић (Рада) Лазара (ЈМБГ: 2109953890061)	24.11.2023.	
3814					Право плодуживања На основу изајве дате пред комисијом за комасацију К.О. Дивош врши се упис права доживотног плодуживања у корист Лончаревић (Рада) Лазара (ЈМБГ: 2109953890061)	24.11.2023.	
7034					Право плодуживања На основу изајве дате пред комисијом за комасацију К.О. Дивош врши се упис права доживотног плодуживања у корист Лончаревић (Рада) Лазара (ЈМБГ: 2109953890061)	24.11.2023.	

те му на поменутих непокретностима унетим у комасациону масу престаје право својине.

3. Учеснику комасације из комасационе масе се додељује:

Број парцеле	Део парцеле	Број табле	Потес	Култура	Надељена површина			Надељена вредност
					h	a	m2	
2677		T.19	СТАРА БИНГУЛА	ЊИВА 4.класе		51	37	4006.86
3468		T.71	РЕМЕТА	ШУМА 4.класе		27	29	409.35
Укупна надељена површина:						78	66	
Укупна надељена вредност:								4416.21
Дугује:								0.46

- На додељеном земљишту из комасационе масе учесник комасације стиче право својине по правноснажности овог решења.
- Учесник комасације добио је из комасационе масе земљиште исте вредности као вредност земљишта које је учесник унео у комасациону масу.
- Вредност умањења земљишта за заједничке потребе износи: 0.60%
- Записником чији је број наведен у табели из става 1. овог Решења извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.
- Учесник комасације је дужан да земљиште унето у комасациону масу (стари посед) очисти од пањева, шибља, кукурузовине, сламе, сена и другог.
Ако учесник комасације не поступи према обавези из претходног става земљиште ће се очистити о трошку учесника.
- Терети:

Број парцеле	Број зграде	Број улаза	Број посеб. дела.	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
2677					Право плодуживања На основу изајве дате пред комисијом за комасацију К.О. Дивош врши се упис права доживотног плодуживања у корист Лончаревић (Рада) Лазара (ЈМБГ: 2109953890061) ЛОНЧАРЕВИЋ (РАДА) ЛАЗАР, ДИВОШ, ПИНКИЈЕВА 63	24.11.2023.	
3468					Право плодуживања На основу изајве дате пред комисијом за комасацију К.О. Дивош врши се упис права доживотног плодуживања у корист Лончаревић (Рада) Лазара (ЈМБГ: 2109953890061) ЛОНЧАРЕВИЋ (РАДА) ЛАЗАР, ДИВОШ, ПИНКИЈЕВА 63	24.11.2023.	

Образложење

Скупштина града Сремска Митровица сходно члану 34. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закони), донела је Одлуку о спровођењу поступка комасације у катастарској општини Дивош број 461-9/2021-1 од 31.03.2021. године. Сходно члану 45. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) утврђено је фактичко стање поседа за сваког учесника комасације.

Комисија је спровела све радње и поступке предвиђене Законом (утврђивање преткомасационог стања, комасациона процена земљишта, снимање вишегодишњих засада и сталних објеката, израда и усвајање пројекта путне и каналске мреже, израда исказа земљишта и др.).

Сва напред наведена акта су била изложена на јавни увид у трајању од 15 дана и подвргнута техничкој контроли надзорног органа.

Пре почетка спровођења поступка комасације, Скупштина Града Сремска Митровица је донела Одлуку о начелима комасације у катастарској општини Дивош број 461-10/2021-1 од 31.03.2021. године. У периоду од августа до краја децембра 2024. године спроведени су поступци наделе земљишта у поступку комасације, а у складу са Законом о општем управном поступку.

Комисија је извршила расподелу комасационе масе учесницима комасације у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015 и 80/2017 и 95/2018) и Одлуком о начелима комасације у катастарској општини Дивош ("Сл. лист Града Сремска Митровица" бр. 5/2021).

Записником чији је број наведен у табели из става 1. овог Решења извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.

Учеснику комасације је додељено земљиште из комасационе масе које одговара вредности земљишта које је унео у комасациону масу, а приближно је истог положаја и катастарске културе и пружа приближно једнаке могућности у погледу начина пољопривредне обраде.

Приликом расподеле земљишта и објеката Комисија је водила рачуна да учесник комасације добије што боље груписано земљиште.

Примедбе учесника комасације разматране су на седницама Комисије за спровођење комасације и о разлозима за прихватање или неприхватање примедби учесник комасације је обавештен.

Уколико учесник добије из комасационе масе већу вредност земљишта од унетог, умањеног за износ одбитка за заједничке потребе, разлику плаћа у новцу, односно ако добије мању вредност земљишта од унетог по одбитку за заједничке потребе, разлика му се исплаћује у новцу. (Члан 42. Закона о пољопривредном земљишту (Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон).

После извршене наделе и увођења у посед учесника комасације, извршено је катастарско класирање земљишта на подручју у катастарској општини Дивош.

На основу свега напред наведеног а применом члана 136. ЗУП-а и члана 43. Закона о пољопривредном земљишту, Комисија за спровођење комасације у катастарској општини Дивош донела је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, у року од 15 дана од дана пријема решења, без административне таксе, у складу са чланом 47. Закона о пољопривредном земљишту.

Председник Комисије за спровођење
комасације у катастарској општини Дивош

Јелена Поповић, дипл.правник

Доставити:

- учеснику комасације
- архиви
- Републичком геодетском заводу

